INFORME TERMINACIÓN PISCINA MUNICIPAL
PROGRAMA DE ASISTENCIA URBANÍSTICA

EQUIPO REDACTOR

ARQUITECTO: GUDULA RUDOLF
ARQUITECTO TÉCNICO: CRISTOBAL MARTIN AGUILERA
COLABORADORES: EQUIPO SAU-BAJO GUADALQUIVIR

í n d i c e

memoria

1. ANTECEDENTES Y OBJETO
2. AGENTES
3. DESCRIPCIÓN DEL SOLAR
4. NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN
5. NORMATIVA TÉCNICA ESPECÍFICA DE LOS USOS PROYECTADOS
6. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL
7. CUADRO DE SUPERFICIES
8. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS
9. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

anexos

a. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA DEL ESTADO ACTUAL

planos

1. SITUACIÓN.
2. EMPLAZAMIENTO
3. SECCIONES GENERALES
4. ESTADO ACTUAL: PLANTAS ALZADOS SECCIONES
5. CARPINTERÍA / MOBILIARIO
6. SECCIÓN CONSTRUCTIVA
7. SENDEROS

1. M E M O R I A

1. ANTECEDENTES Y OBJETO.

Se elabora el presente Informe de Puesta en Uso de Piscina Municipal con el objeto de describir las obras necesarias para poner en uso la piscina gras haber estado cerrado al público durante varios años.

Dicha intervención es promovida por el propio Ayuntamiento, ante la carencia de técnicos municipales y de acuerdo con el procedimiento definido en el Protocolo de Asistencia Municipal en Arquitectura y Urbanismo de la Diputación Provincial de Córdoba, y con fecha 29/11/2016 se solicitó al SAU-Bajo Guadalquivir [ref. SS(16/486)O] la redacción del correspondiente informe dentro del Programa de Asistencia Urbanística.

Los antecedentes se enumeran a continuación:

1. Dicha obra se ha desarrollado al amparo del Programa de Planes Provinciales de la Diputación de Córdoba, bajo proyecto y dirección del equipo técnico SAU-Bajo Guadalquivir.

2. Tiene por objeto la creación de un equipamiento recreativo destinado a piscina municipal sobre un solar triangular de titularidad pública que se localiza junto a la alameda de la romería (Parcela 21 del Polígono 5 del catastro de rústica)

3. El Proyecto Básico aprobado por el ayuntamiento en 2006 define como necesarias las siguientes obras a ejecutar:

- Construcción de dos piscinas recreativas: una infantil para chapoteo y otra recreativa.

- Construcción de un edificio longitudinal de una planta de altura destinado a Control/Botiquín, Vestuarios/Aseos y Bar/Restaurante, el cual conforma casi la totalidad del frente de fachada de la parcela.

- Urbanización y ajardinamiento de todo el recinto interior.

- Instalación de equipos de depuración y riegos automáticos.

- Vallado de la parcela y acondicionamiento de aparcamiento y accesos.

4. Actualmente se encuentra concluida la PRIMERA FASE (financiada con cargo al Plan Adicional 2006 ejecutada por la empresa CERMECOR OBRAS Y HORMIGONES S.L. finalizado el día 19.11.2007 y centrada en los acondicionamientos de terrenos y construcción de vasos de piscina y depuración), y la SEGUNDA FASE (con cargo al Plan Adicional 2007-08), ejecutada por UTE Construcciones Glesa S:A: OPSA y finalizada el día 30.6.2017 con la que se ha proyectado ejecutar el edificio de Control/Vestuarios/Bar y los revestimientos de los vasos de piscinas.

5. Complementariamente a dichas fases, el Ayuntamiento destinó una partida del Programa PROFEA-2008 a la construcción parcial del vallado del recinto y el ajardinamiento interior que fue ejecutada durante el verano del mencionado año.

6. Concluida la segunda fase el 20.7.2010 se inició la obra de Plan Provincial " equipos e instalaciones hidráulicas de piscina municipal " ejecutada por CONSTRUAGA S.L., obra que tuvo como objeto exclusivamente la instalación de la sala de máquinas y emisoras a las piscinas finalizada el día 3.11.2010.

7. En los años siguientes fueron ejecutadas por parte del ayuntamiento varias reformas de acabados interiores como el alicatado de varias estancias, senderos formados por listones, apertura de la zona de primeros auxilio y colocación de listones de madera en los cerramientos. El edificio lleva varios años sin estar en uso y mantenimiento.

2. AGENTES.

Los datos jurídicos y fiscales afectos correspondientes al presente informe son:

ACTUACIÓN:	Puesta en uso de piscina municipal	
EMPLAZAMIENTO:	Paraje "Suerte de Mariquita Juana	
PROMOTOR:	Ayunt. de San Sebastián de los Ballesteros	
	CIF:	P-1405900-J
	Domicilio Social:	Plaza del Fuero 1. S. S. de los Ballesteros 14150 - Córdoba
ARQUITECTO:	Gudula Rudolf	
COLABORADOR:	Equipo SAU-Bajo Guadalquivir	

3. DESCRIPCIÓN DEL SOLAR.

La parcela sobre la que se desarrolla el presente Proyecto tiene las siguientes características:

- De relación: Está situada al Norte del núcleo urbano de San Sebastián de los Ballesteros, en el paraje denominado "Suerte de Mariquita Juana", en la ladera Norte del "Camino Gregorio", en suelo No Urbanizable a unos 570 m. del límite del suelo Urbano, teniendo acceso desde la población por el "Camino Pozo de los Puercos".

- Morfología: Presenta una geometría irregular con forma sensiblemente semejante a un triángulo rectángulo al que le falta una porción en el vértice del ángulo recto en donde se produce un ligero achaflanamiento del mismo, posición que coincide con la existencia de una alameda y una pequeña construcción que contiene unos aseos. Tiene una superficie de unos 6.060 m².

■ Linderos: - Noroeste: Olivar de propiedad privada 180,00 m.
- Este: "Camino de la Trinidad" 130,00 m.
- Sur: "Camino de la Cañada" 107,00 m.

■ Topografía: Presenta apreciables diferencias topográficas, llegando a existir 8,00 m. entre puntos extremos del lindero Noroeste y 7,00 m. en dirección Norte-Sur. En las direcciones Este-Oeste los perfiles son prácticamente horizontales.

■ Servicios urb.: La parcela cuenta con acceso rodado y los servicios de saneamiento, existiendo en sus proximidades redes de agua potable y energía eléctrica que serán desarrolladas y extendidas, a iniciativa municipal, hasta la parcela objeto del proyecto.

■ Servidumbres: No se conocen ni se han apreciado in-situ servidumbres aparentes que dificulten las obras.

■ Construcciones: La parcela se encuentra totalmente terriza en un estado bastante limpio y desprovisto de vegetación, habiéndose aterrazado levemente su orografía natural al ejecutarse, en una primera fase, los vasos de hormigón de las piscinas.

4. NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

El planeamiento en vigor en San Sebastián de los Ballesteros es el "Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano" aprobado definitivamente el 31-Jul-2005, conforme al cual la parcela objeto del presente proyecto aparece incluida en el suelo clasificado como "Suelo No Urbanizable Genérico".

Se está desarrollando y tramitando el "Proyecto de Actuación para suelo No Urbanizable" como proyecto independiente que justifica la procedencia de implantación, en suelo No Urbanizable, de las instalaciones y construcciones públicas de carácter deportivo y recreativo recogidas en el presente proyecto, conforme al Art. 42 de la LOUA.

<u>Marco normativo urbanístico general de rango superior:</u>

- Ley 8/2007, de 28 de mayo (BOE nº 128 29/05/2007), sobre "Régimen del Suelo, Ordenación y Valoración"
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de "Ordenación Urbanística de Andalucía".

5. NORMATIVA TÉCNICA ESPECÍFICA DE LOS USOS PROYECTADOS.

Tratándose de una instalación o equipamiento de piscinas al aire libre y de uso público, resulta aplicable el D. 23/1999, de 23 de febrero, del "Reglamento de Piscinas de Uso Colectivo".

Marco Normativo Técnico General de la Edificación

- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de "Ordenación de la Edificación".
- R.D. 314/2006, de 17 de marzo, del "Código Técnico de la Edificación".
- R.D. 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se "modifica el CTE" y se aprueba el "DB-HR de Protección frente al ruido".
- Ley 13/1999, de "Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía" (BOJA 31/12/1999).
- D. 78/2002, de 26 de febrero de 2000, del "Nomenclátor y Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía".

6. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL.

- **Programa de necesidades:**

El programa de necesidades a desarrollar en la piscina fue consensuado y fijado previamente por el Ayuntamiento de San Sebastián de los Ballesteros en varias reuniones en 2005.

Para la autorización de puesta en funcionamiento por la Consejería de Salud, el proyecto se debe adecuar al Decreto 23/1.999, de 23 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento Sanitario de las Piscinas de Uso colectivo.

En dichas reuniones mantenidas con los representantes municipales se estableció dicho programa, teniendo en cuenta la población y su desarrollo, lo que finalmente se concretó en el siguiente cuadro de necesidades:

- Vaso principal
- Vaso de chapoteo
- Vaso de compensación
- Sala de depuración
- Zona de descanso
- Zona de sombra
- Zona de acceso
- Aparcamientos
- Control de acceso/despacho/botiquín
- Vestuarios masculinos
- Vestuarios femeninos
- Vestuarios minusválidos
- Comedor climatizado
- Barra/bar
- Almacén/instalaciones

En la 1ª Fase de dicho programa, ya ejecutada, se han desarrollado y construido los vasos de las distintas instalaciones de recreo previstas y se ha conformado la topografía del terreno según las rasantes establecidas en su proyecto. En la 2ª Fase se contempla el resto de aquellas necesidades que

fueron establecidas inicialmente y que no fueron abordadas con la 1ª Fase, concentrándose en su mayoría en un edificio lineal que es el objeto principal del presente proyecto, junto con la dotación de las instalaciones de depuración de aguas, el revestimiento de los vasos, el vallado del global del recinto, y la plantación de césped y arbolado de sombra junto con la red de riego necesaria.

- **Implantación en el entorno, ordenación y propuesta edificatoria:**

San Sebastián de los Ballesteros es un pequeño municipio situado en la campiña cordobesa, equipado con las distintas infraestructuras necesarias, pero carece de piscina municipal. Con objetivo de cubrir las necesidades de la población residente y ofertar un equipamiento especialmente lúdico en la época estival en donde se incrementa ostensiblemente la población debido al retorno vacacional de muchos oriundos que emigraron y se establecieron fuera del municipio, se proyectan estas piscinas recreativas, valorando a la vez la posibilidad de equipar el complejo lúdico con un bar/restaurante de cierta entidad, que cubra otra de las demandas acuciadas por la ciudadanía. Tras el análisis del emplazamiento más adecuado para la instalación se decide situarlo junto a la alameda de la Romería, donde se celebran también otros actos recreativos, y para permitir un uso de bar/restaurante fuera de horario de piscina sin causar molestias acústicas sobre la zona residencial del pueblo.

El entorno del solar lo conforman la arboleda alta de la Romería y el arroyo, ambos paralelos, y los olivares en los restantes linderos, todo ello en un medio rural.

De este modo, dado que la parcela presenta forma triangular, donde el nivel de cotas, partiendo de la explanada de la zona Sur (punto principal de acceso), va aumentando ligeramente hacia el norte, se opta por ordenar las construcciones y los vasos de las instalaciones de forma paralela al lado Sur de la parcela, paralelas a las curvas de nivel y a su vez al cauce del arroyo que circunda al Camino de la Cañada, emulando así y reproduciendo con esta disposición paralela de los vasos de las piscinas la forma que tienen de generarse los charcos de lluvia entre hileras de olivos del entorno.

Por otro lado, esta implantación permite configurar un espacio libre en la zona Sur de la parcela, exterior a todo el recinto de la piscina y en contacto con el descansadero y la alameda, donde se conformará una bolsa de aparcamientos, deslindándose el recinto de la instalación por este lado mediante el volumen lineal de una discreta construcción, de una sola planta, que a modo de pérgola, hará las veces de fachada de acceso a la instalación.

Esta edificación, de proporción lineal y de una sola crujía de anchura, es el objeto principal del presente proyecto y funcionará como acceso al recinto público de las piscinas y al bar/restaurante, atravesando la pérgola hacia las láminas de agua que contendrán los vasos que, a modo de estanques naturales, yacen a distintas cotas en un prado verde de césped, circundado por árboles esbeltos, altos de nueva plantación, mientras que los olivares existentes se extienden en la explanada de los aparcamientos, abrazando de esta manera a todo el recinto.

Las piscinas se entienden como estanques naturales con láminas de agua sobre un fondo de color terrizo, como si fueran procedentes de lluvias y tormentas estacionales, integrándose por su color en el entorno pedroso que abunda en el medio rural de este municipio.

Desde el edificio-pérgola se accede primero a la piscina infantil, alargada (4.00x27.00 m.), de poca profundidad, a una distancia de 7,70 m. del vaso de recreo, que se proyecta en sección en forma de cuchillo con diferentes profundidades.

Las piscinas se unen por caminos que dejan crecer el césped entre sus líneas y aportan de esta manera áreas de estancia.

Los vestuarios se entienden como una construcción abierta y de aspecto efímero, tal como corresponde al suelo rústico circundante, levantando un techo permeable a modo de toldo, relleno de piedras de Ingar, que funciona como gran generador de sol y sombra, dejando entrar la luz según la colocación de piedras, sobre una estructura de gaviones verticales llenos de la piedra procedente del campo de alrededor.

El suelo lo conforma una solera de hormigón de chino lavado, material que se extiende en piezas delgadas hacia las piscinas y la arboleda de acceso al bar/restaurante y control de piscina. Las construcciones que precisan una limpieza diaria o una funcionalidad más sanitaria serán insertadas dentro de la pérgola como pequeñas cajas independientes con techo de acero galvanizado y suelos que deben ser no absorbentes, impermeables y de fácil limpieza y desinfección.

El edificio se organiza en dos partes en cuanto a su funcionalidad: zona de usos de piscina y zona de bar/restaurante. La parte que responderá a los usos relacionados con las piscinas tendrá control de acceso, botiquín, almacén y cuarto de instalaciones por un lado, así como una tira de vestuarios independientes por el otro lado, compuestos por cabinas individuales de aseo, ducha, cambiador-lavabo, con una zona delantera que sirve de vestuario común y unas taquillas hacia el pasillo central, visible en todo momento desde la zona de control de los accesos para evitar en lo posible toda tentación de apropiación indebida del contenido de las mismas.

Los dos aseos de minusválidos (femenino + masculino) sirven a la vez al bar/restaurante.

La restante parte de la construcción (extremo Este) corresponde al bar/restaurante climatizado, de amplia dimensión, con un uso independiente de la piscina, con posibilidad de su apertura incluso no estando aquella en funcionamiento. Cuenta con los dos aseos de minusválidos, terrazas exteriores hacia la piscina y hacia la alameda.

7.- CUADROS DE SUPERFICIES.

De la solución planteada, resulta el siguiente cuadro de superficies:

Parcela..... 4.830,00 m²

Aparcamientos..... 1.000,00 m²

1ª FASE:

□ **Piscinas:**

Vaso de lámina agua de recreo (adultos) ..... 356,80 m²
Vaso de lámina de agua de chapoteo (infantil) ..... 110,40 m²
Zona de descanso..... 1.450,00 m²
Zona de sombra..... 1.140,00 m²
Vasos de compensación (edif.. soterrado)..... 18,50 m²
Sala de depuración (edif. soterrado)..... 41,50 m²

Total suprf. útil 1ª Fase: Sala Depuración 60,00 m²

Total suprf. construida 1ª Fase: S.Depuración 72,20 m²

2ª FASE :

□ **Edificación en el lindero Sur de acceso:**

• **Zona de Acceso-Recepción/Vestuarios/Aseos:**

Control de acceso-recepción/despacho ..... 11,40 m²
Cuarto de instalaciones ..... 4,25 m²
Almacén ..... 4,25 m²
Entrada accesos/zona de sombra/circulación/taquillas .... 98,00 m²
Vestuarios masculinos ..... 10,27 m²
Vestuarios femeninos ..... 10,27 m²
Vestuarios y aseos de minusválidos femeninos ..... 10,27 m²
Vestuarios y aseos de minusválidos masculino..... 10,27 m²

suprf. útil Acceso/Vestuarios 158,98 m²
suprf. construida Acceso/Vest. 182,10 m²

• **Zona de Bar/Restaurante:**

Comedor/bar climatizado..... 119,75 m²
Cocina ..... 10,10 m²
Despensa..... 4,10 m²
Aseo adaptado mixto ..... 10,27 m²

suprf. útil Bar/Restaurante 144,22 m²
suprf. constr. Bar/Restaurante 182,10 m²

Total suprf. útil 2ª Fase: Edif. Sur 303,20 m²

Total suprf. construida 2ª Fase: Edif. Sur 364,20 m²

□ **Terrazas exteriores descubiertas ligadas a usos de la zona de bar:**

Terrazas exterior piscina 105,50 m²
Terraza alameda 140,00 m²

8. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.

Según los proyectos de ejecución de la fase 1 y fase 2 se procede a la reparación de lo deteriorado y a la terminación previstas en ellas y se describe los trabajos necesarios para el puesto en uso. Cabe destacar que los trabajos previstos pueden varias según el deterioro concreto de elementos que no son visibles como el correcto funcionamiento de todo el sistema de depuración y sobre todo instalaciones. Por lo cual se debe entender que el resumen económico puede variar y es meramente orientativo.

8.1. TRABAJOS PREVIOS.

Previo al inicio de las obras, se procederá a la limpieza total del edifico, en concreto los vestuarios, los vasos de las piscinas y la depuradora.

8.2. INSTALACIONES:

Se revisará al inicio de las obras todas las instalaciones y se repararán desperfectos causados por el desuso y actos vandálicos.

Fontanería: La instalación fue ejecutada en las fases anteriores.

Se revisarán todas las instalaciones antes de la colocación de los nuevos elementos y se repararán en su caso debidamente.

Los aparatos sanitarios serán de acero inoxidable y antivandálico, tratándose de la sustitución de inodoros, lavabos y urinarios en los 6 módulos. Se vuelven a colocar todos los equipos de grifería en lavabos y duchas.

Se instala un fregadero de dos senos en la cocina y uno en el mostrador del bar y un lavamanos pequeño de acción no manual en la cocina.

Se colocará un termo eléctrico y bomba de recirculación.

Al finalizar la instalación, se realizará una prueba de estanqueidad y la empresa Constructora entregará al Promotor y a la D.F. un levantamiento acotado de todos los trazados, valvulería y llaves instalados.

Electricidad: La instalación eléctrica interior se ha canalizado por trazados empotrados bajo tubo flexible y autoextinguible, cuyos diámetros se ajustan a lo dispuesto en la instrucción MIT 0.19. Se dispusieron tomas de corriente de 10/16 A y 16 A, y una de 25 A en la cocina. Todas las tomas de corriente deben contar con toma de tierra.

Los mecanismos serán modelo JUNG, color aluminio de primera calidad, como los existentes en el edificio o de SIMON, play en blanco en los paramentos alicatados en blanco.

Se ha establecido un circuito independiente en previsión de la instalación de climatización.

La instalación será ejecutada por un instalador autorizado y registrado en la Delegación de Industria y Energía.

Al finalizar la instalación, la empresa Constructora entregará al Promotor y a la D.F. un levantamiento acotado de todos los trazados de las canalizaciones y secciones de cables, tomas de corriente, interruptores y cajas de registro instalados.

Se colocará la caja general y las derivaciones en casi de ser inutilizables.

Se instalarán las luminarias deterioradas o inexistentes en los modelos previstos en los planos de ejecución de la fase 1 y 2.

Se colocarán igualmente las instalaciones de emergencias y los extintores.

Climatización: Se introducirá una instalación de climatización en el comedor con tubería de acero galvanizado, rejillas de impulsión y retorno y máquinas de multisplit baja en silueta. La preinstalación se encuentra ejecutada.

La cocina contará con una campana extractora según reglamento con 3 filtros en acero inoxidable y extractor mural.

Contraincendios.: Se dispone la instalación de las luminarias de contraincendios donde falten y los extintores de polvo

Otras inst..: Se dispone instalación de TV y FM, empotrada bajo tubo, con posibilidad de registro, con antena y equipo de amplificación, y con las cajas de tomas indicadas en el plano de electricidad.

Se determina la ganancia en dB de su equipo para la captación de señales audiovisuales. Se realizará de acuerdo con lo especificado en la norma NTE-IAA. Con equipo de amplificación y tomas.

La antena de TV/FM se instalará en la cubierta, en el punto expresamente fijado por la D. Facultativa.

Constará de todos los elementos necesarios, como tomas, equipos de captación, cableados, tomas de teléfono, etc.

Se instalará un videoportero digital.

Se colocará un sistema completo de megafonía con difusores, equipo de sobremesa para mensajes y música, proyectores y un sistema de sonido ambiental con conexión a señales de megafonía y aviso.

Saneamiento: La red introducida y ejecutada esta formada por tuberías de PVC, dispuestas según los trazados indicados en la documentación gráfica en su día.

Las aguas procedentes de la cubierta se recogen mediante sumideros sifónicos conectados directamente a bajantes de PVC/Ø110 mm., ya ejecutado.

8.4. REVESTIMIENTOS.

Todos los machones contarán con una malla de acero galvanizada de 2.5 x 2.5 cms sobrepuesta a la actual organización de gaviones. Las piedras sueltas se cogen con mortero y/o se sustituyen por piedras más grandes. Los alambres se sustituyen por un sistema de fijación más adecuado y se recortan los sobresalientes.

La pared trasera al bar se reviste de alucobond o alicatado 20x20 despiezado en 10x10 color marrón color beige.

El techo de la cocina se pinta con pintura lavable color gris hormigón.

Los machones de piedra revestidas en yeso se revestirán con placas de alucobond imitación acero galvanizado.

8.5. CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.

Los dos módulos de vestuarios con taquillas se arreglan y se recolocan las puertas de las taquillas.

Los restantes 4 módulos se reparan donde precisa y se revisan las cerraduras.

En todos se vuelven a instalar los lavabos, urinarios, duchas y asientos de minusválidos y bancos exteriores.

Las puertas de acceso a los vestuarios se refuerzan y se donan de un sistema de cierre antivandálico.

8.6. VIDRIOS.

Todos los huecos están acristalados con vidrios doble acristalamiento Climalit Silence con vidrio de seguridad Stadip. Todas las lunas están formadas por vidrios Planilux. Se sustituyen los vidrios rotos.

Se introducirán vidrios de Planilux en las ventanas de la cocina y se colocarán mallas antimosquiteras en su cara exterior según planos adjuntos.

8.7. VASOS Y PISCINA.

Tras la limpieza a fondo de ambos vasos de piscina se procede a la reparación de gresite desprendido.

Se colocarán las escaleras de acceso a la piscina grande y las duchas de acero inoxidable con pediluvio de piedra artificial.

Las rejillas de los vasos de las piscinas se recolocan y se añaden piezas que falten, reparando la canaleta donde procede.

Se procede a la limpieza de la depuradora y la comprobación de su perfecto funcionamiento, y se le colocará una malla de reja fina cuadrada en un marco de acero galvanizado con puerta en el descansillo para impedir la intrusión de insectos.

Se tiene especial cuidado con mantener la electricidad en todo el año activada para el correcto funcionamiento del motor de achique en la arqueta baja del sótano de depuración para evitar su encharcamiento en épocas de lluvia y se revisa la válvula de antiretorno.

8.8. JARDINERÍA.

Se reordena todo el espacio exterior limpiándolo y replanteando vegetación.

Sobre las plataformas de uso de las piscinas pero externas a las playas de los vasos se precisa la resiembra total, extensivamente, de césped de bajo mantenimiento, resistente al pisoteo y adaptado a climas secos, que logren una buena densidad y con una mezcla de especies que permita mantener el lucimiento del estado vital y coloración generales en las estaciones en que alguna de las especies decae su vitalidad y tono, proponiéndose la siguiente mezcla por ser la más apropiada al clima extremo continental de la provincia de Córdoba:

55% (en peso) Festuca arundinacea.
35% (en peso) Rye-Grass inglés (Lolium perenne) o, en su lugar, Bermuda (Cynodón dactylon).
10% (en peso) Trébol enano.

Se llevará a cabo el siguiente calendario de operaciones de conservación del césped:

- Abonos: Abril (después de la primera siega), mayo y junio y más tarde en octubre.
- Aerificación: Mayo y septiembre.
- Malas hierbas: Marzo, abril y septiembre.
- Musgo: Sulfato de hierro en febrero.
- Riegos: Menos diciembre, enero y febrero, todo el resto del año.
- Rodillo: Marzo-abril y agosto-septiembre.
- Siega: Menos noviembre, diciembre, enero y febrero, todo el resto del año.

Se plantarán grupos repartidos, formando áreas de sombra, de Alamos blancos ("Populus alba") de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, servidos con raiz protegida con escayola y arpillera.

Los árboles serán podados y se colocarán papeleras en todo el recinto.

Se ejecutan los senderos con piezas de hormigón de 0.15m x 1.50 m montado sobre carril y soleras continuas para acceso de minusválidos.

Las tapas de las arquetas se vuelven a colocar.

8.9. MOBILIARIO.

Se prevé la ejecución del módulo de recepción consistiendo de barra y puerta de acero inoxidable anclado a suelo y reja deslizante de protección delante de ella en las épocas de cierre de la piscina.

La mampara de separación móvil entre recepción y atención de salud se prevé con tableros de alucobond.

Los armarios dentro de la recepción / almacén / control serán igualmente de tableros de alucobond con cerraduras y iluminación integrada.

8. ESTIMACIÓN ECONÓMICA.

Tras la valoración de todos los trabajos descritos en el apartado anterior, se estima que el coste total de la terminación se desglosará según el siguiente cuadro por capitulo estimado, entendiendo que una reparación de un edificio con instalaciones deteriorados y un sistema de depuración en desuso es difícilmente previsible.

TRABAJOS PREVIOS	3.600,00
SENDEROS	7.800,00
FONTANERÍA	9.500,00
ELECTRICIDAD	2.600,00
CLIMATIZACIÓN	8.200,00
CONTRAINCENDIOS	900,00
TELECOMUNICACIONES	6.200,00
SANEAMIENTO	200,00
REVESTIMIENTOSS	8.400,00
CARPINTERÍA	2.700,00
CERRAJERÍA	4.300,00
VASOS Y PISCINA	5.800,00
PINTURA	1.200,00
MOBILIARIO	18.700,00
VIDRIOS	3.800,00
SEÑALIZACIÓN	700,00
JARDINERÍA	19.200,00
GESTION DE RESIDUOS	300,00
CONTROL DE CALIDAD	300,00
SEGURIDAD Y SALUD	1.100,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**105.500,00 €**
Gastos Generales	17,00 %	17.935,00 €
Beneficio Industrial	6,00 %	6.330,00 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		**129.765,00 €**
I.V.A.	21,00 %	27.250,65 €
PRESUPUESTO GENERAL		**157.015,65€**

Posadas, marzo 2017

SAU-Bajo Guadalquivir

Gudula Rudolf
Arquitecta

Cristobal Martín Aguilera
Arquitecto técnico

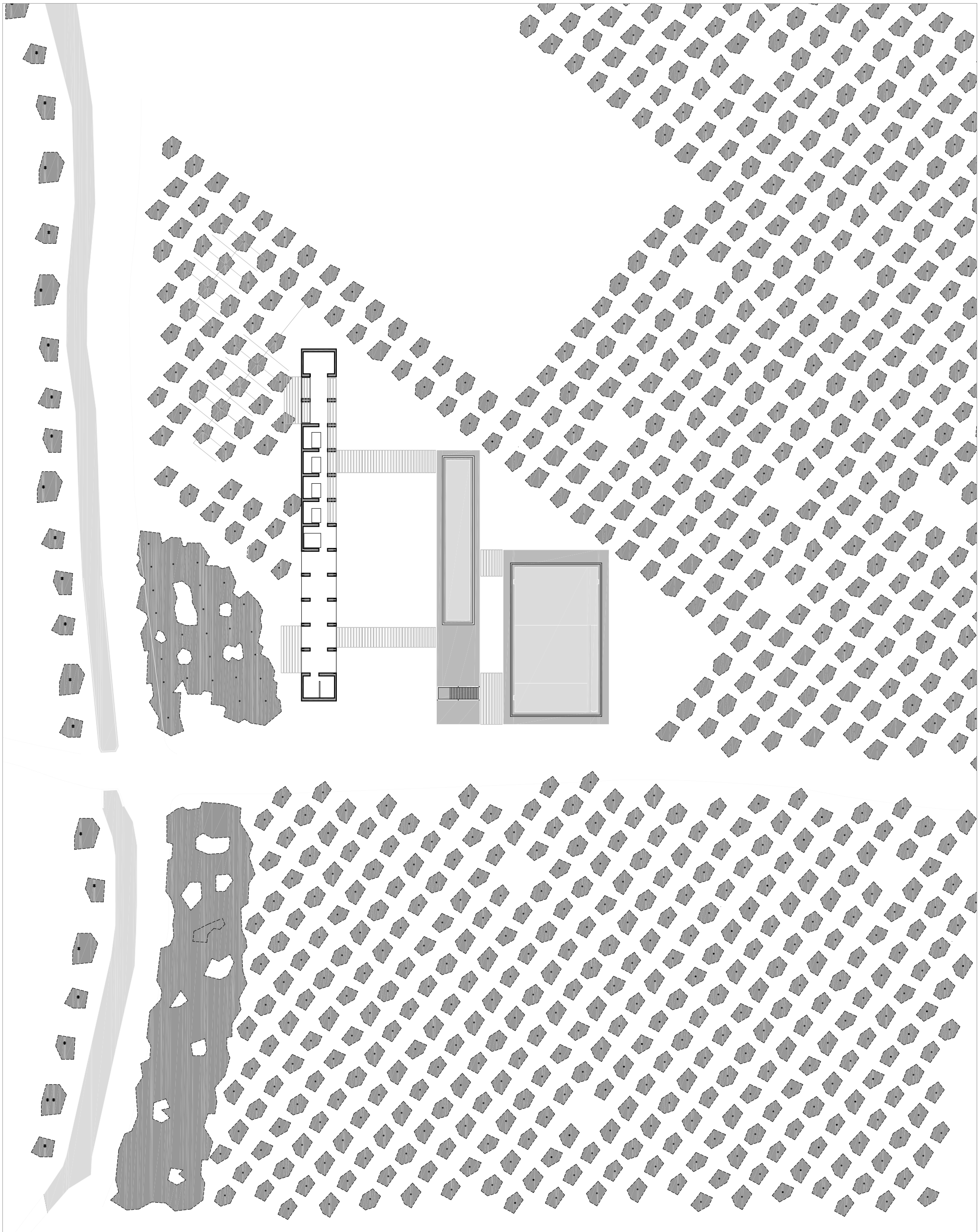
a. anexo D E S C R I P C I Ó N F O T O G R Á F I C A

2. P L A N O S

N

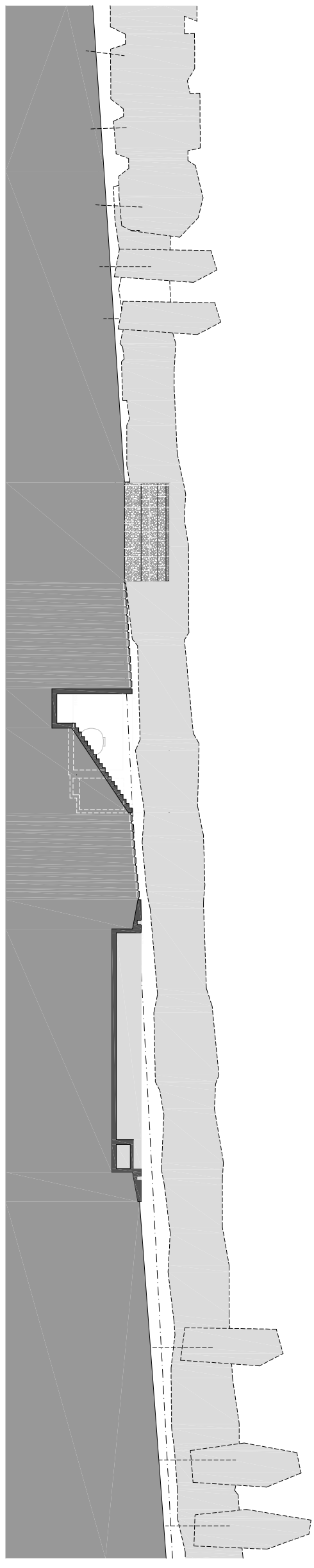
Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
Sección Bajo Guadalquivir

PROGRAMA	INFORME TERMINACIÓN PUESTA EN USO	ESCALA	1/2000	Nº	1	PLANO	SITUACION
PROYECTO	PISCINA MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS (CÓRDOBA)	FECHA	febr. 2017	REF.	SS(17/02)O	ARQUITECTO	GUDULA RUDOLF

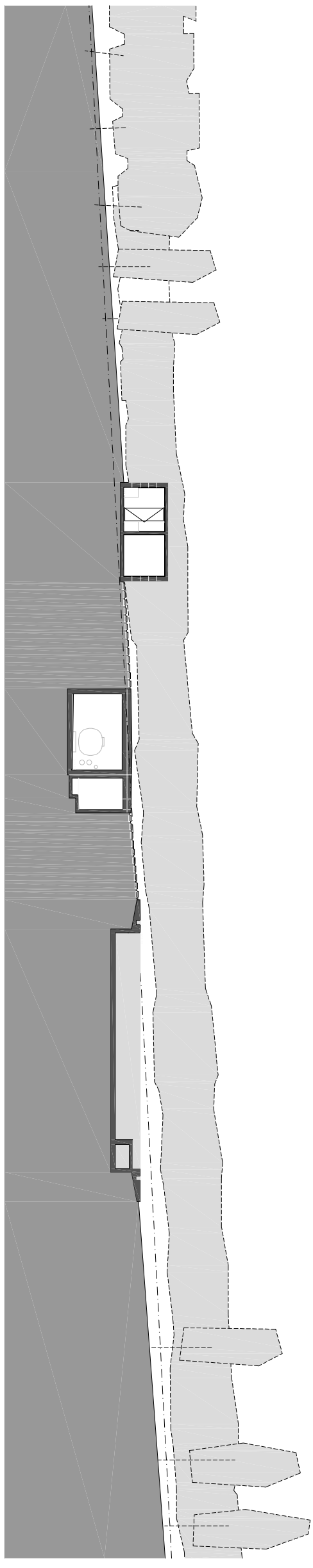


Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
Sección Bajo Guadalquivir

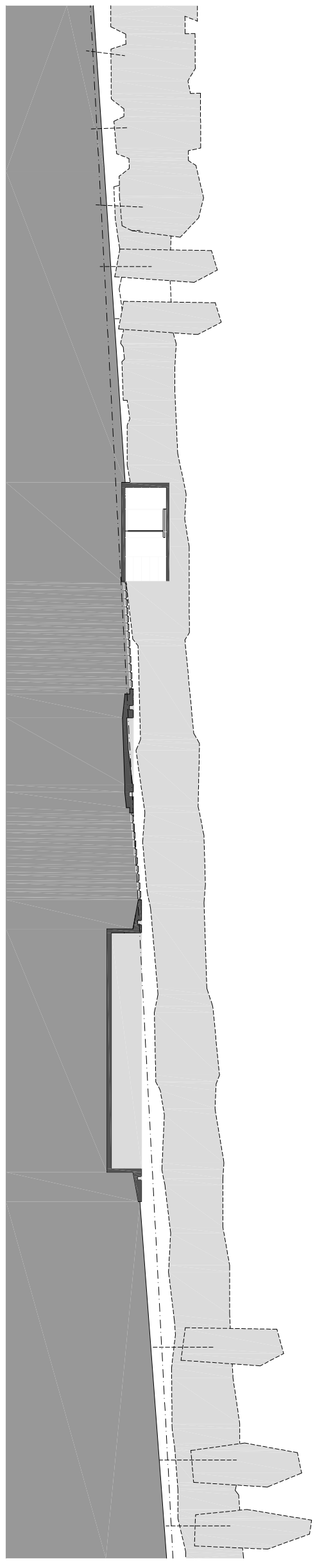
PROGRAMA	INFORME TERMINACIÓN PUESTA EN USO	ESCALA	1/500	Nº	2	PLANO	EMPLAZAMIENTO
PROYECTO	PISCINA MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS (CÓRDOBA)	FECHA	febr. 2017	REF.	SS(17/02)O	ARQUITECTO	GUDULA RUDOLF



SECCION A-A



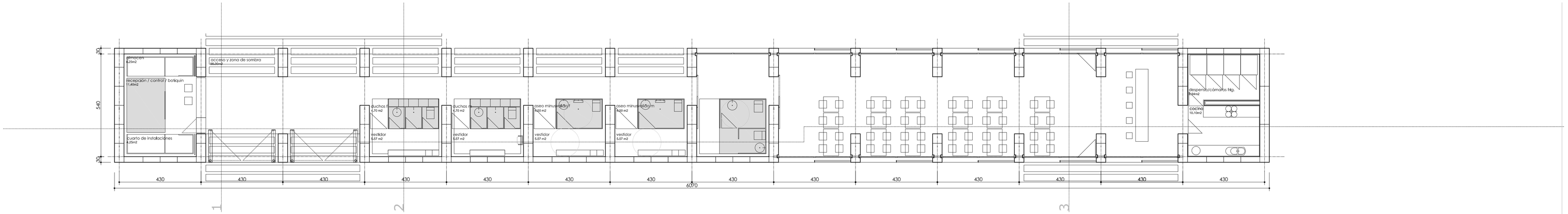
SECCION B-B

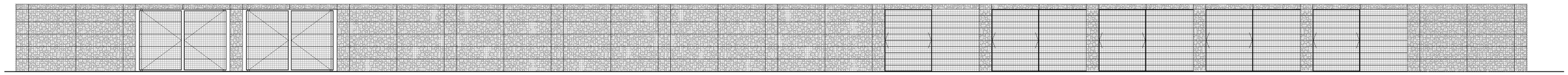


SECCION C-C

Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
Sección Bajo Guadalquivir

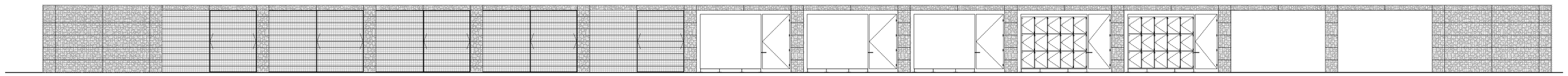
PROGRAMA	INFORME TERMINACIÓN PUESTA EN USO	ESCALA	1/200	Nº	3	PLANO	SECCIONES GENERALES
PROYECTO	PISCINA MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS (CÓRDOBA)	FECHA	febr. 2017	REF.	SS(17/02)O	ARQUITECTO	GUDULA RUDOLF



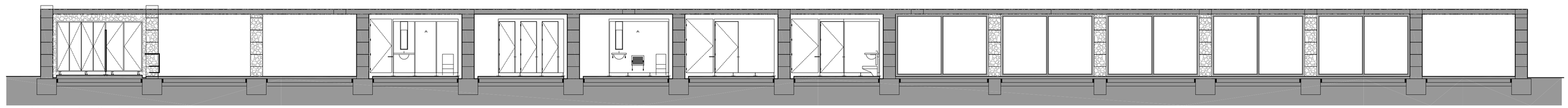


alzado exterior
escala 1:100

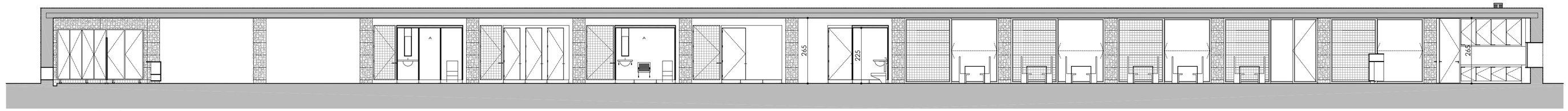
PLANTA GENERAL DE MÓDULO ASEOS-VESTUARIOS-BAR
Escala 1:100



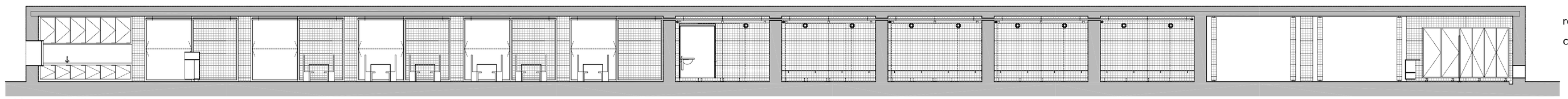
alzado interior piscina
escala 1:100



sección longitudinal A
escala 1:100



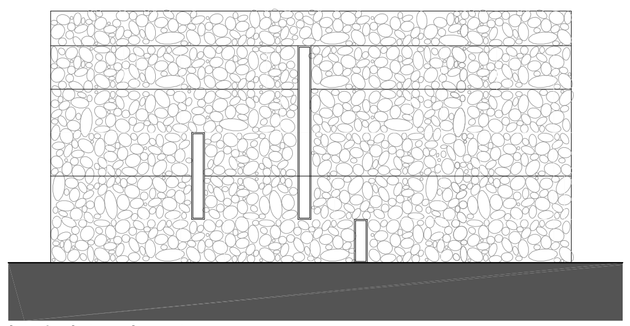
sección longitudinal A 2
escala 1:100



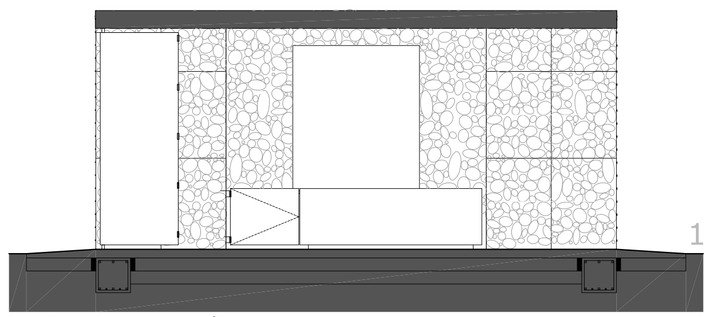
sección longitudinal A 3
escala 1:100

reglamento de actividades recreativas

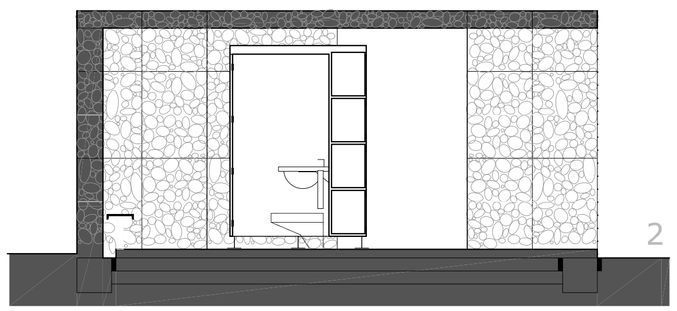
		<300 pers.	<500 pers.
caballeros	urinarios	2	4
	inodoros	1	2
	lavabos	1	2
señoras	inodoros	3	6
	lavabos	2	2

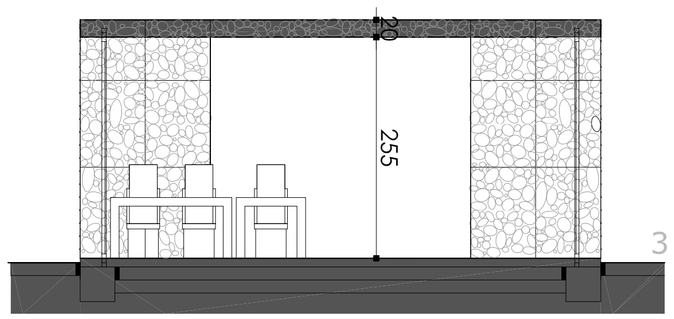


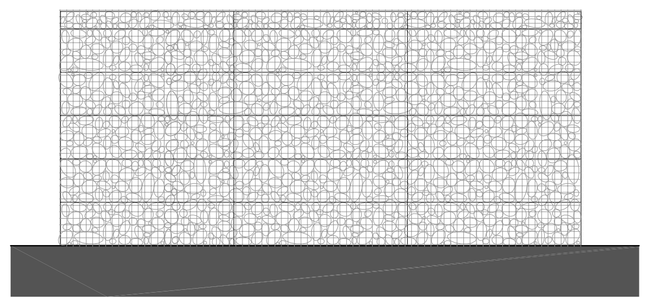
lzado lateral oeste
scala 1:50



secciones trasversales
escala 1:50







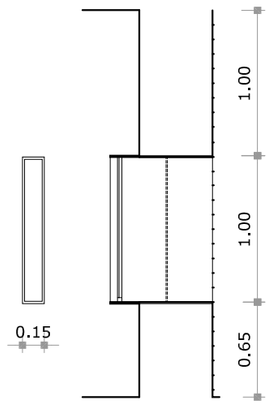
alzado lateral este
escala 1:50

Características de los revestimientos:

- Suelos en general no absorbentes, fácilmente limpiables, antideslizantes, y resistentes al desgaste, a la abrasión y y a los agentes químicos de limpieza, desinfección y desinsectación:
  - Suelos en general: Soleras HA-25 con acabado de sus superficies mediante fratasado mecánico, tratamiento con corindones añadidos en fase del fraguado, y tratamiento final con líquido colmatador de poros.
  - Suelos de aseos, cocina, despensa y cámara, con baldosa de gres vidriado antideslizante
- Paredes de aseos, cocina, despensa y cámaras: Materiales no absorbentes, fácilmente limpiables, antideslizantes, y resistentes al desgaste y al empleo de agentes químicos de limpieza, desinfección y desinsectación. Los rincones entre paredes y entre suelo y pared se revestirán con piezas con idénticas características, y con su forma redondeada para facilitar la limpieza.
  - Paredes de aseos y cocina: Alucobond (= similar a acero inoxidable)
  - Paredes cámara-despensa: alicatado 20x20 (color marrón)

Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
Sección Bajo Guadalquivir

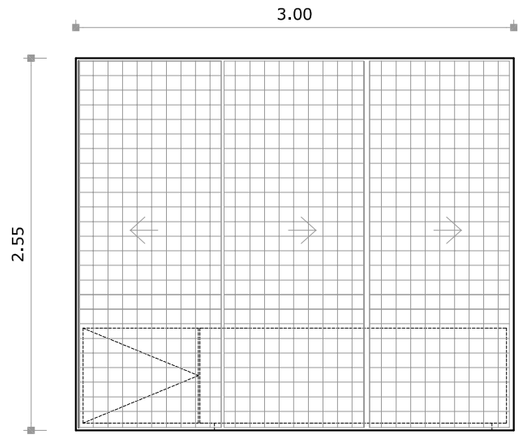
PROGRAMA INFORME PUESTA EN USO
PROYECTO PISCINA MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS (CÓRDOBA)
MÓDULO DE ASEOS/VESTUARIOS/BAR
ESCALA 1/100 Nº 3 PLANO
FECHA febrero 17 REF. SS117/021O ARQUITECTO GUDULA RUDOLF



V1 5ud

COCINA

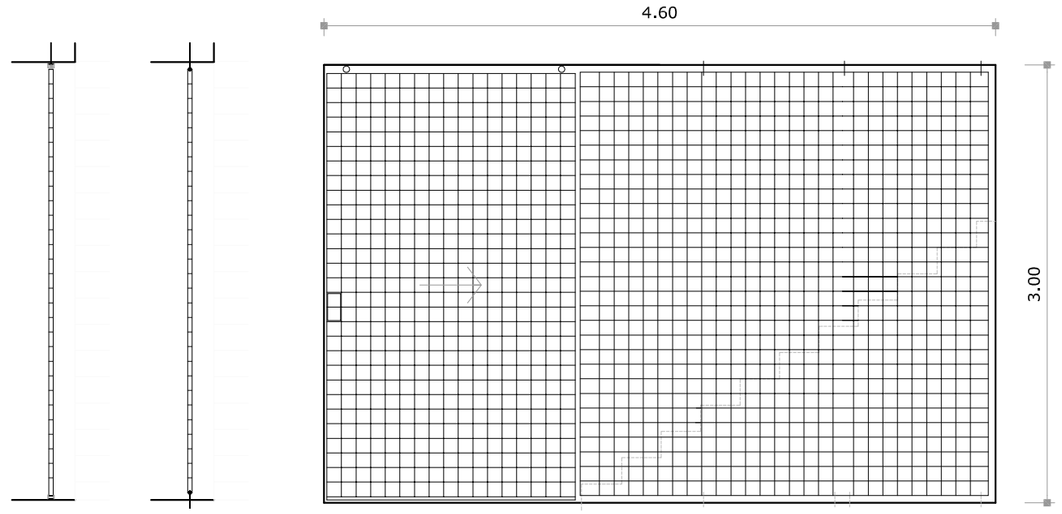
VENTANAS CON MOSQUITERAS FIJAS EN CARA INTERMEDIA
VIDRIO ABATIBLE, DIMENSIONES
VARIABLES



R1 1ud

ALMACEN / RECEPCION / CONTROL

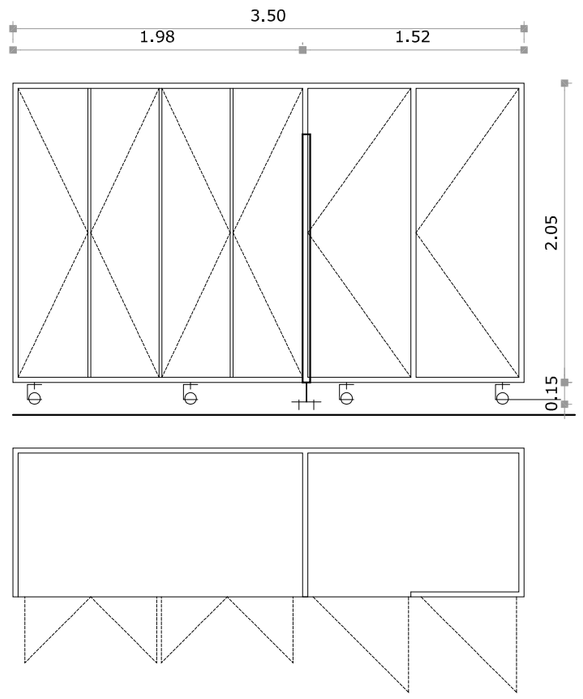
3 PUERTAS DESLIZANTES SOBRE CARRIL SUELO Y RIEL SUPERIOR EN U
GALVANIZADO COMPUESTOS POR PERFIL DE PLETINA 5 X 1 CMS Y REJILLA
INTERIOR SOLDADA ENMDEDIO DE PLETINA DE 5 X 5 CMS DE ACRO GALVANIZADO
CON CERRADURA CON LLAVE



R2 1ud

DEPURADORA

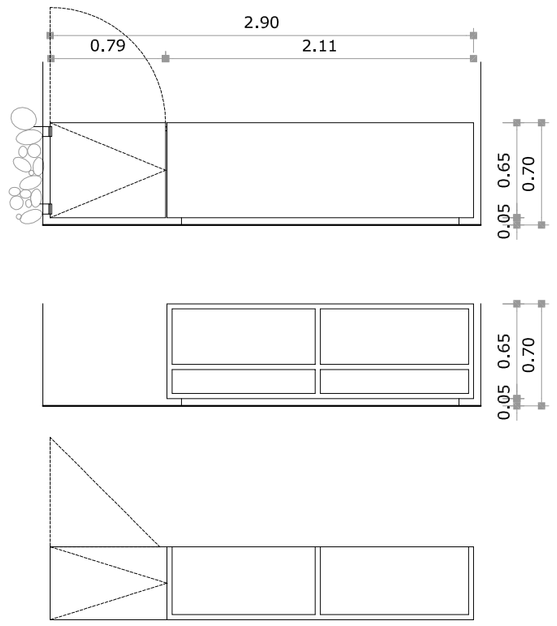
1 PUERTA DESLIZANTE SOBRE CARRIL SUELO EN U GALVANIZADO CON PENDIENTE 1.5% PARA EVACUACIÓN AGUAS Y RIEL SUPERIOR EN U
GALVANIZADO CON CONJUNTO DE RUEDAS. COMPUESTO ÑA PUERTA CORREDERA POR PERFIL DE PLETINA 5 X 1 CMS Y REJILLA
INTERIOR SOLDADA ENMDEDIO DE PLETINA DE 5 X 5 CMS DE ACRO GALVANIZADO. VARIOS PAÑOS FIJOS IDEM ATORNILLADO SUELO / TECHO / PARED
SIN CONTACTO ENTRE TRAMEX Y CONTORNO, CON CERRADURA CON LLAVE



A1 2ud

ALMACEN / RECEPCION / CONTROL

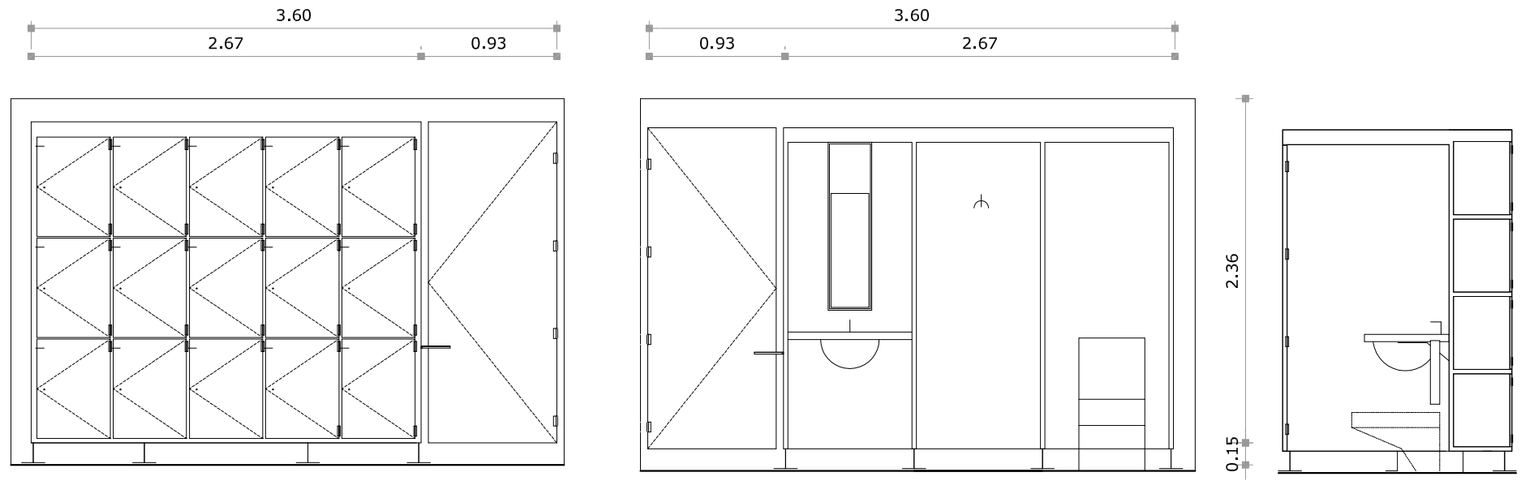
MÓDULO DE ARMARIO MONTADO SOBRE RUEDAS DESLIZANTES,
FORMADO POR ESTRUCTURA TUBULAR OCULTA Y TABLEROS
DM 10 MM FORRADAS TOTALMENTE CON CHAPA ALUCOBOND
IMITACIÓN ACERO INOX, CON PUERTAS, CERRADURAS Y ILUMINACION



A2 1ud

RECEPCION / CONTROL

MÓDULO DE RECEPCIÓN MONTADO SOBRE PATAS REGULABLES,
FORMADO POR ESTRUCTURA TUBULAR OCULTA Y TABLEROS
DM 10 MM FORRADAS TOTALMENTE CON CHAPA ALUCOBOND
IMITACIÓN ACERO INOX, CON PUERTA Y ESTANTES



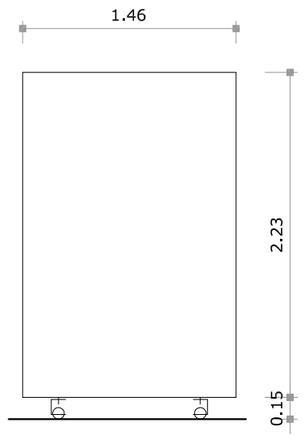
NOTAS GENERALES:

- TODA LA CARPINTERIA DE MADERA CONTARA CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE (SEGUN D.F.) DE 1ª CALIDAD.
- TODAS LAS PUERTAS CON BLOQUEO SE PODRÁN DESBLOQUEAR DESDE EL INTERIOR (CTE-DB-SU)
- TODA LA CARPINTERÍA EXTERIOR POR CTE-DB-SU SOBRE LIMPIEZA (RADIOS MÁXIMOS DE ACCESO DE 0,85m., SISTEMAS DE BLOQUEO...)
- EN CORREDERAS INTERIORES: DISTANCIA MÍNIMA DE CORREDERA A OBJETO FIJO: 20cm.

A3 5ud

ASEO / TAQUILLAS

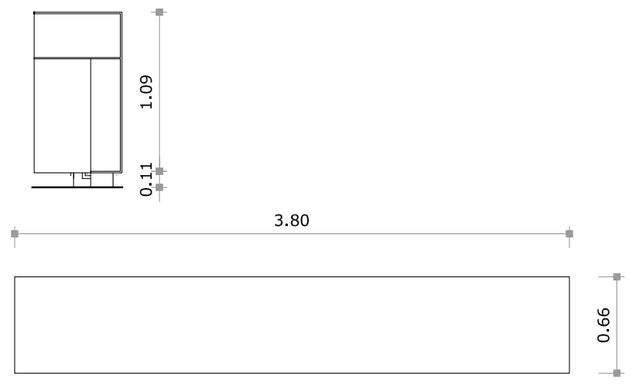
MÓDULO DE ASEO - DUCHA Y TAQUILLA MONTADO SOBRE PATAS REGULABLES,
FORMADO POR ESTRUCTURA TUBULAR OCULTA Y TABLEROS
DM 10 MM FORRADAS TOTALMENTE CON CHAPA ALUCOBOND
IMITACIÓN ACERO INOX, CON PUERTAS, MEDIDAS VARIABLES SEGUN MODULO



M1 1ud

ALMACEN / RECEPCION / CONTROL

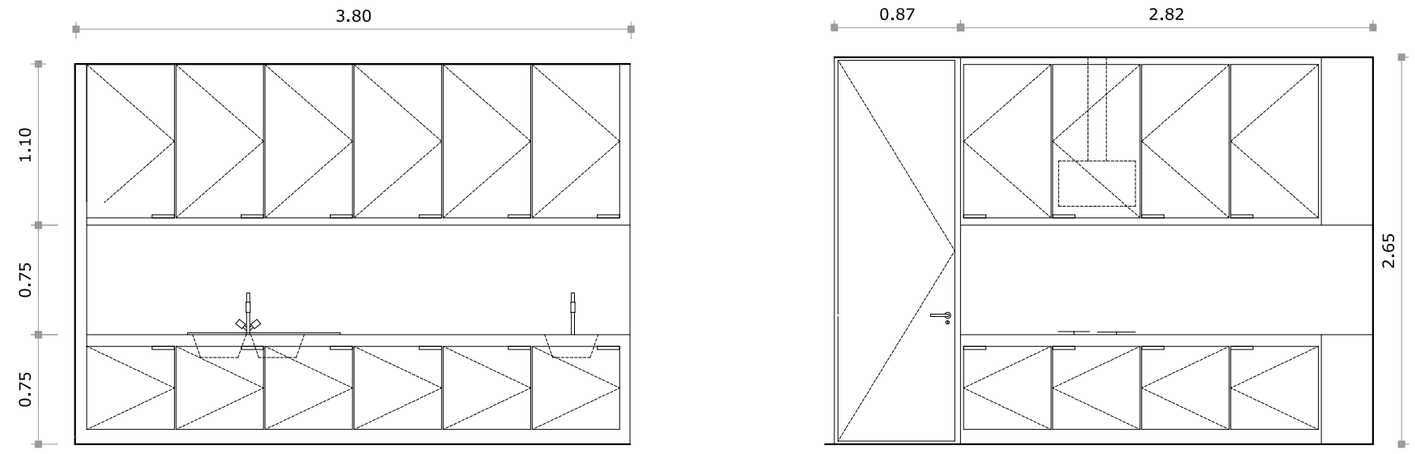
MAMPARA MONTADO SOBRE RUEDAS DESLIZANTES,
FORMADO POR ESTRUCTURA TUBULAR OCULTA Y TABLEROS
DM 10 MM FORRADAS TOTALMENTE CON CHAPA ALUCOBOND
IMITACIÓN ACERO INOXIDABLE



A5 1ud

BAR RESTAURANTE

MÓDULO DE BAR MONTADO SOBRE PATAS REGULABLES,
FORMADO POR ESTRUCTURA TUBULAR OCULTA Y TABLEROS
DM 10 MM FORRADAS TOTALMENTE CON CHAPA ALUCOBOND
IMITACIÓN ACERO INOX, CON PUERTA Y ESTANTES, ORIFICIOS DE INSTALACIONES



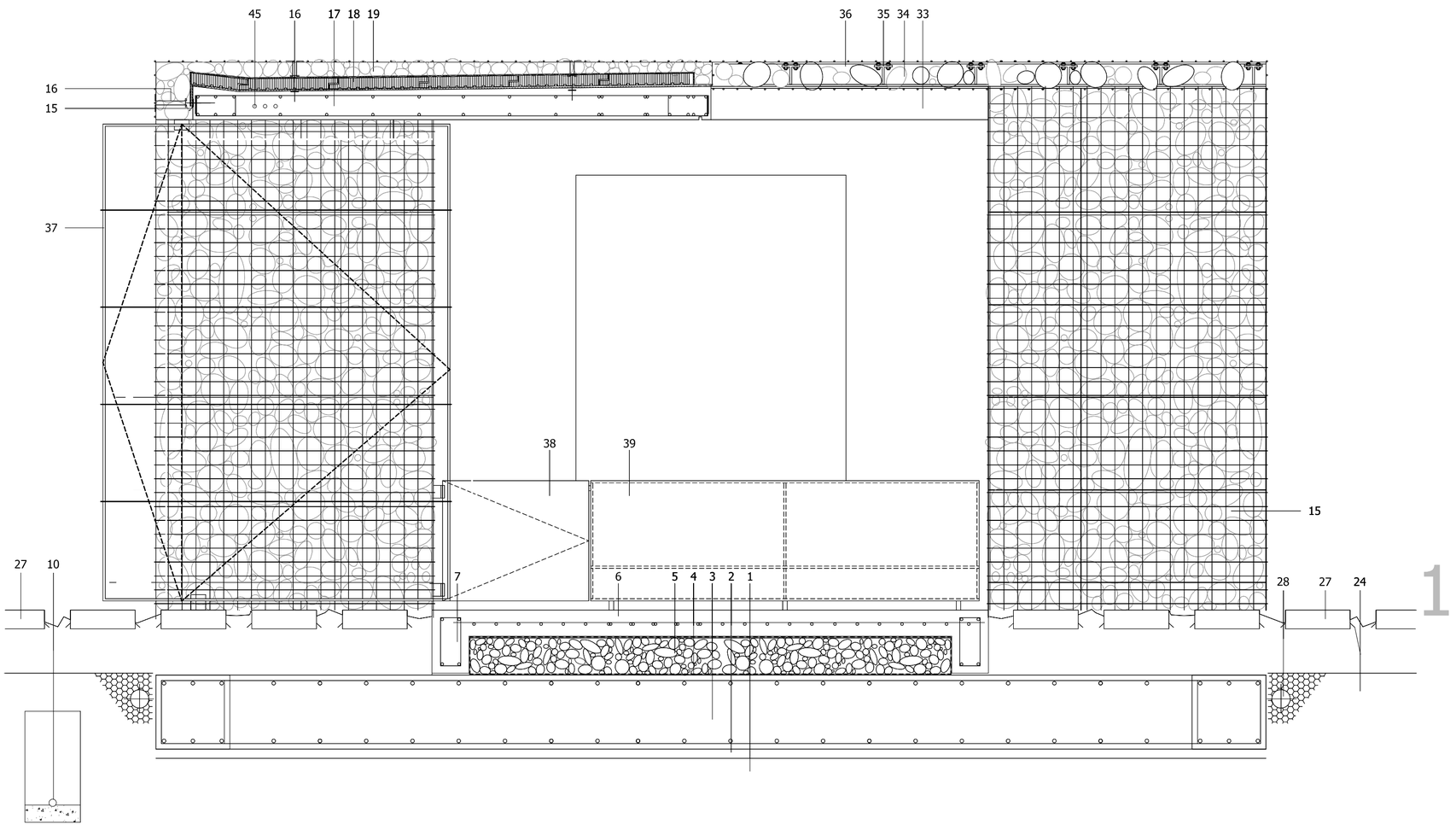
A6 1ud

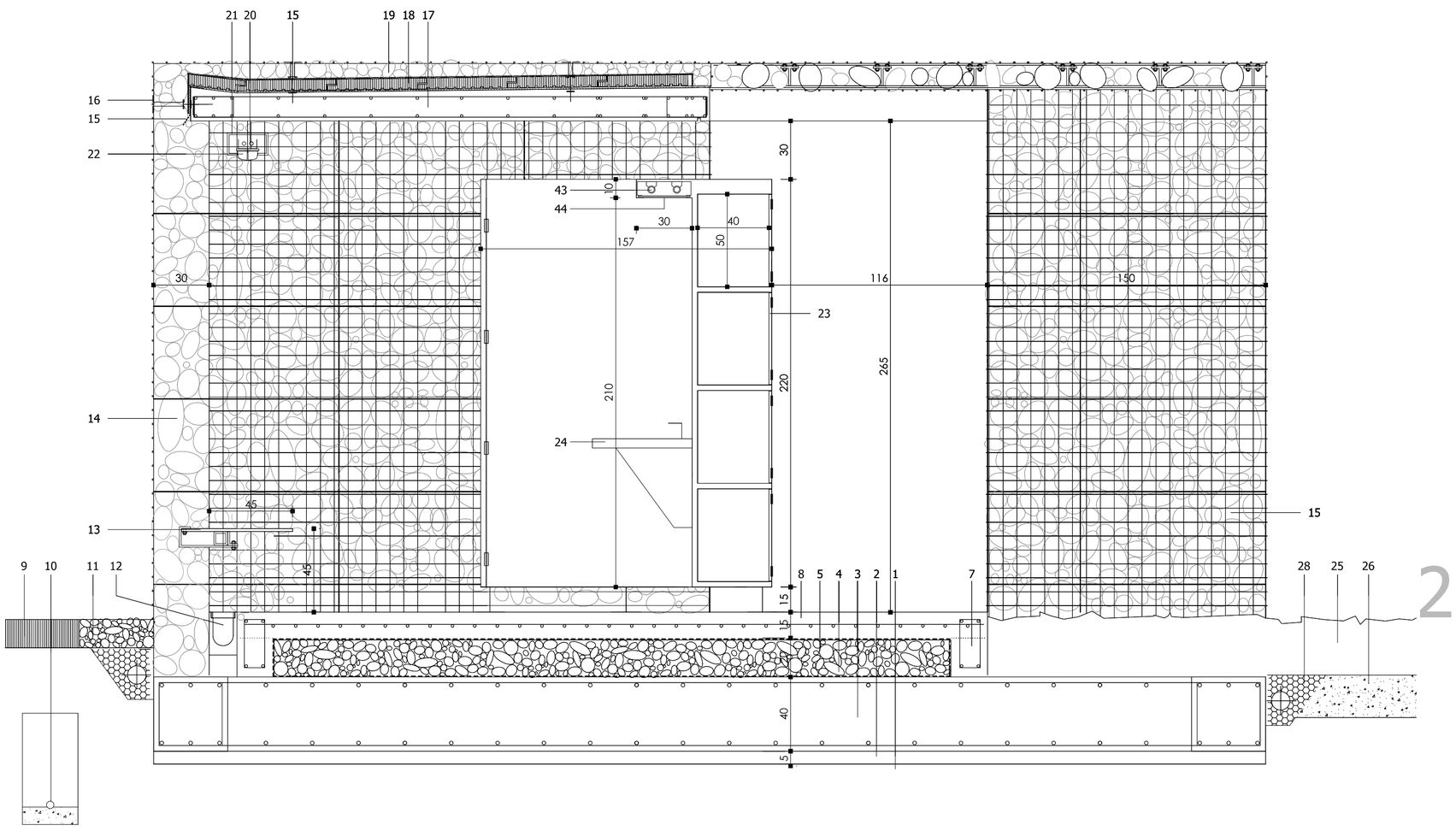
COCINA

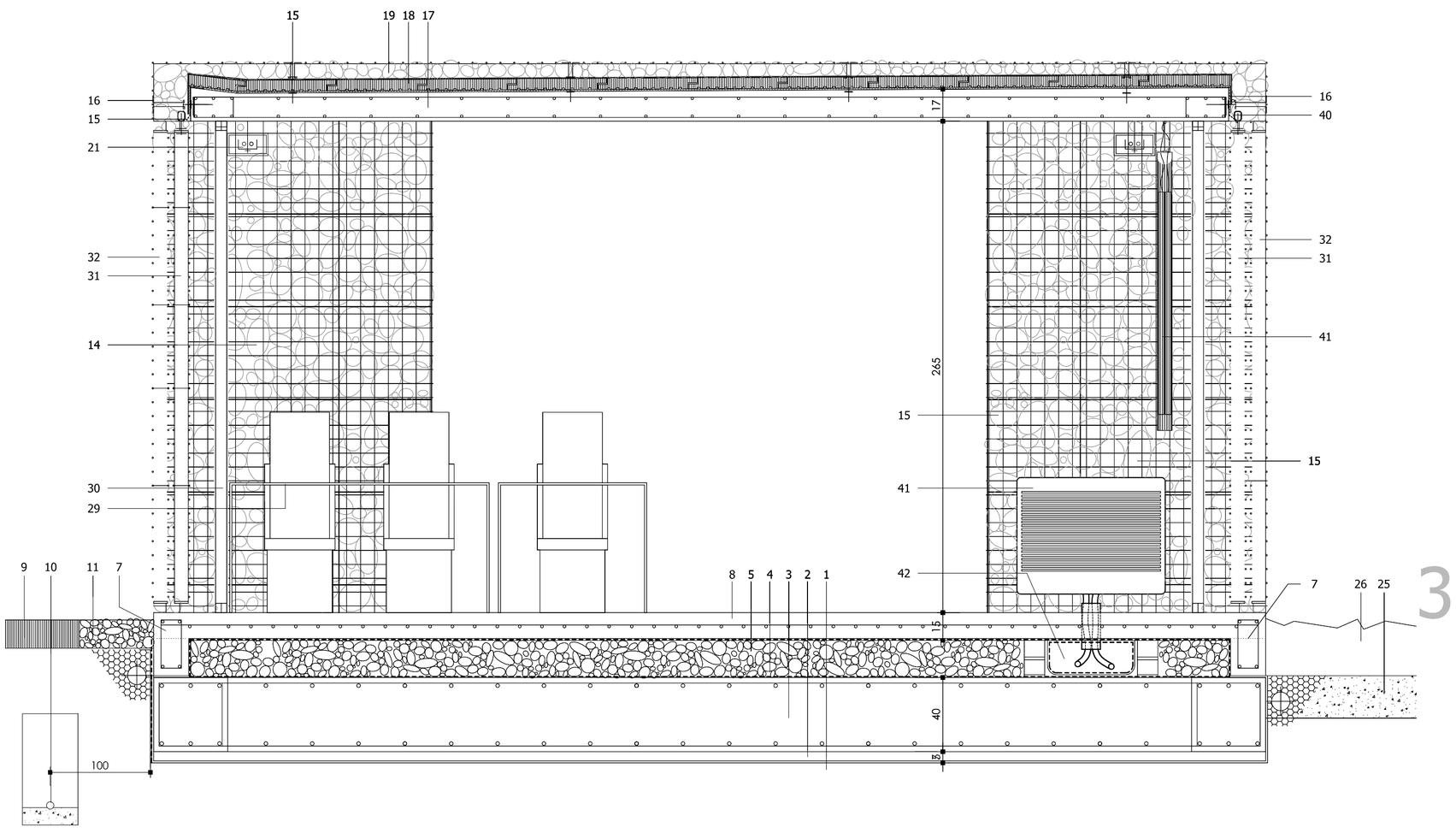
COCINA DE RESTAURANTE SOBRE PATAS REGULABLES ADAPTADA A NORMATIVA COCINAS EN MATERIAL Y ACABADOS
PREPARADA PARA FREGADERO DOBLE SENO, LAVABO DE ACCIONAMIENTO NO MANUAL, LAVAVAJILLA DE COCINA
EXTRACTOR 200 M3/H CON FILTRO ACTIVO PARA RETENCIÓN DE GRASA SSUSPENDIDA RESISTENTE AL FUEGO 90 MIN
COCINA DE GAS, VENTILACIÓN PARA COCINA DE GAS REJILLAS SUPERIORES Y INFERIORES

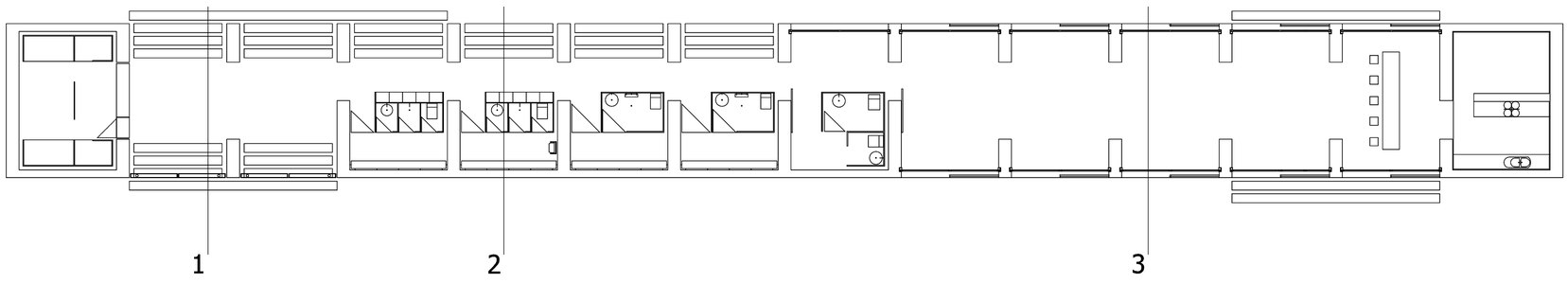
Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
Sección Bajo Guadalquivir

PROGRAMA INFORME PUESTA EN USO
ESCALA 1/40 Nº 4 PLANO CARPINTERIA
PROYECTO PISCINA MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS (CÓRDOBA)
FECHA febrero 17 REF. SS(17/02)O ARQUITECTO GUDULA RUDOLF





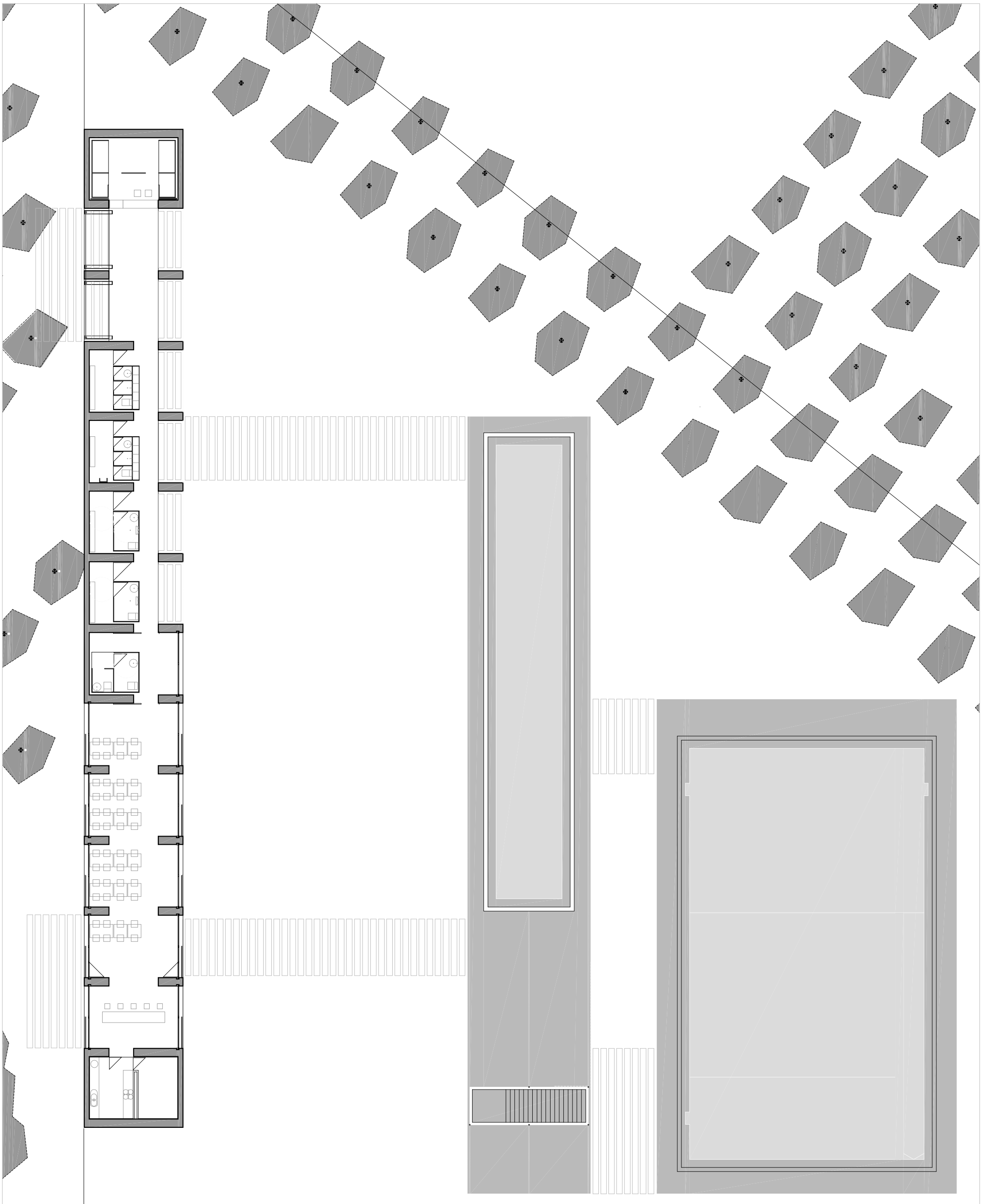




1 FIRME COMPACTADO
2 HORMIGON LIMPIEZA HM-20
3 LOSA ARMADA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN HA-25
4 FIML GRUESO DE POLIETILENO
5 CAPA DE GRAVA GRUESA
6 SOLERA ANTIDESLIZANTE HA-25/COLOR MARRÓN ARMADA CON MEZCLA DE FIBRAS METÁLICAS Y SINTÉTICAS
7 ZUNCHO DE BORDE DE SOLERA HA-25
8 SOLERA HA-25 DE 15cm. ESPESOR/COLOR MARRÓN OSCURO ARMADA CON FIBRA SINTÉTICA
9 PAVIMENTO EXTERIOR FORMADO POR ALBERO COMPACTADO ESTABILIZADO CON CAL
10 CANALIZACIÓN DE POLIETILENO ALIMETARIO Ø50/PA 10, PARA ABASTECIMIENTO A ASEOS
11 DRENAJE DE PAVIMENTO MEDIANTE TUBO DRENATE pvc/Ø90mm, GEOTEXTIL , GRAVILLA Y ARQUETAS DE RECEPCIÓNDE PLUVIALES
12 CANALETA CORRIDA DE HORMIGÓN POLÍMERO CON REJILLA DE ACERO INOXIDABLE
13 FORMACIÓN DE ASIENTO CON PLACA GALVANIZADA DE 10mm. ESPESOR ATORNILLADA SOBRE ESTRUCTURA TUBULAR OCULTA
14 GAVIÓN DE DIMENSIONES S/PLANO ESPECÍFICO DE PANEL DE MALLA ELECTROSOLADA CUADRADA 10|10Ø4.5 CON ALEACIÓN DE ZINC DE ALTA PUREZA, CON BOLOS MARRONES MAYORES 100mm, Y MACIZADO OCULTO DE MORTERO M-4
15 BABERO DE CHAPA GALVANIZADA DE 0,6mm. DE ESPESOR PARA FORMACIÓN DE GOTERÓN DE BORDE DE LOSA
16 ANCLAJE/TIRANTE GALVANIZADO PARA SUJECCIÓN DE GAVIÓN
17 PARAMENTO DE GAVIÓN MODELO GAVIARQ/4C 200x50X50 DE PANEL DE MALLA ELECTROSOLADA 75.75.4 CON ALEACIÓN DE ZINC DE ALTA PUREZA, CON BOLOS MARRONES MAYORES 70mm, Y MACIZADO OCULTO DE MORTERO M-4
17 LOSA ARMADA HA-25 DE HORMIGÓN VISTO POR SU CARA INFERIOR
18 CUBIERTA NO TRANSITABLE FORMADA POR: PINTURA OXIASFALTO, POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE 6cm. DE ESPESOR, LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE PVC
19 REVESTIMIENTO DE CUBIERTA MEDIANTE GAVIÓN DE 20cm. ESPESOR, SIMILARES A LOS DE LOS PARAMENTOS
20 CANALETA GALVANIZADA PARA CANALIZACIONES ELÉCTRICAS
21 CAJÓN DE ACERO GALVANIZADO DE 10mm. ESPESOR, PARA FORMACIÓN DE ASEO Y TAQUILLAS
22 LUMINARIA FLUORESCENTE ANTIVANDÁLICA
23 FORMACIÓN DE ASEO-VESTUARIO-TAQUILLAS CON ALUMINIO ALUCOBOND CON ACABADO DE ACERO INOXIDABLE
24 LAVABO COLGADO DE ACERO INOX. CON GRIFERÍA ADAPTADA A R.D.72/92
25 TERRENO ESPONJADO LIMPIO DE BOLOS
26 PLANTACIÓN DE GRAMA SOBRE BASE DE 30cm. DE ESPESOR DE TIERRA VEGETAL
27 PIEZA RECTANGULAR DE 35x10cm. DE SECCIÓN PREFABRICADA DE HORMGÓN ARMADO CON FIBRAS ACABADO COLOR MARRÓN OSCURO Y CHORRO DE ARENA PARA SER ANTIDESLIZANTE, MAX 2.00M LONGITUD SOBRE ZUNCHOS DE 40X20 CMS EN LOS BORDES FIJADO CON RESINA, PARA CRECIMIENTO DE CESPED ENMEDIO
28 DRENAJE DE PAVIMENTO MEDIANTE TUBO DRENATE pvc/Ø90mm Y GRAVILLA ENVUELTA EN GEOTEXTIL
29 MESA FORMADA POR CHAPA GALVANIZADA DE 8mm. ESPESOR
30 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO RAL ACERO INOX./PERFILES RECTOS CON VIDRIO CLIMALIT 4+4:6:4+4
31 REJA FIJA FORMADA POR BASTIDOR PERIMETRAL 70.8 GALVANIZADO ENVUELTA EN MALLA ELECTROSOLDADA 10.10.Ø4 Galfan
32 CORREDERA GOLGADA MOTORIZADA IDEM REJA FIJA ADYACENTE
33 FRENTE VISTO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO
34 VELO FORMADO POR BOLOS MARRONES Ø>10cm. ENVUELTOS EN MALLA ELECTROSOLDAD 10.10Ø4.5 Galfan
35 PERFIL GALVANIZADO T.100.100 ATORNILLADO
36 PERFIL GALVANIZADO ATORNILLADO HEB-100 PARA FORMACIÓN DE ESTRUCTURA DE VELO
37 CANCELA GALVANIZADA MOTORIZADA FORMADA POR BASTIDOR DE CHAPA 200.10 Y PLETINAS INTERMEDIAS 200.4 ENVUELTA EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA 10.10Ø4.5 Galfan
38 PUERTA DE CHAPA GALVANIZADA DE 8mm. DE ESPESOR, PROTEGIDA CON LLAVE
39 MOSTRADOR GALVANIZADO ATORNILLADO A PAVIMENTO FORMADO POR CHAPONES SOLDADOS ENTRE SÍ
40 PERFIL GALVANIZADO OCULTO PARA DESLIZAMIENTO DE CORREDERA
41 MÁQUINA INTERIOR DE CLIMATIZACIÓN ENVUELTA EN CAJÓN DE CHAPA GALVANIZADA
42 ARQUETA CONTINUA IMPERMEABILIZADA CON OXIASFALTO PARA TRAZADO DE CANALIZACIONES DE CLIMATIZACIÓN
43 LUMINARIA FLUORESCENTE
44 PLACA DE METACRILATO 8mm. BLANCO OPAL
45 TUBO PVC32mm PARA CANALIZACIÓN DE ELECTRICIDAD

Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
Sección Bajo Guadalquivir

PROGRAMA INFORME TERMINACIÓN PUESTA EN USO
PROYECTO PISCINA MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS (CÓRDOBA)
ESCALA 1/100 Nº 6 PLANO MÓDULO DE ASEOS/VESTUARIOS/BAR: SECCIONES CONSTRUCTIVAS
FECHA febr. 2017 REF. SS(17/02)O ARQUITECTO GUDULA RUDOLF



Diputación de Córdoba
Servicio de Arquitectura y Urbanismo
Sección Bajo Guadalquivir

PROGRAMA	INFORME TERMINACIÓN PUESTA EN USO	ESCALA	1/200	Nº	5	PLANO	SENDERO
PROYECTO	PISCINA MUNICIPAL SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS (CÓRDOBA)	FECHA	febr. 2017	REF.	SS(17/02)O	ARQUITECTO	GUDULA RUDOLF