



SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

Residencial

Delimitación Zonas SUC

ZONA	USO	NIVEL DENS.	EDIFICAB. (m ² /m ² s)
Z-SUC-RIE	Residencial	Muy Alta	1,35
Z-SUC-REH	Residencial	Alta	1,25
Z-SUC-REH	Residencial	Medio-baja	0,80
Z-SUC-REC	Residencial	Muy Alta	1,10

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

Residencial Industrial

ÁMBITO	USO	NIVEL DENS.	EDIFICAB. (m ² /m ² s)	RESERVA VP.(%)
SUNC-SSB-R01-API	Residencial	—	—	—
SUNC-SSB-R02-API	Residencial	—	—	—
SUNC-SSB-R03-ARI	Residencial	—	—	—
SUNC-SSB-R04-ARI	Residencial	—	—	—
SUNC-SSB-R05	Residencial	Media	0,60	30
SUNC-SSB-101-API	Industrial	—	—	—
SUNC-SSB-102-ARI	Industrial	—	—	—

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS GLOBALES

Uso incompatible con Industrial y Turístico

ÁMBITO	USO INCOMPATIBLE
SRNS-SSB-01	Industrial/Turístico
SRNS-SSB-02	Industrial/Turístico
SRNS-SSB-03	Industrial/Turístico
SRNS-SSB-04	Industrial/Turístico

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Vías Pecuarías Deslindadas

SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL O RURAL

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMIENTOS

SERVICIOS PÚBLICOS

COMUNICACIONES

DELIMITACIONES

Término Municipal

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
SAN SEBASTIÁN DE LOS BALLESTEROS

NOVIEMBRE 2021

arquitectos: Joaquín González Ramírez, Antonio González Ramírez, Mónica Granados Cabrera

plano: de Ordenación Estructural

escala: 1:2.000

capítulo: Núcleo Urbano

código: **ORD_1.2.1_NU**

título: **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**